



TERVISEAMET

Peipsiääre Vallavalitsus
vald@peipsivald.ee
Tartu mnt 4, Alatskivi alevik
Peipsiääre vald, 60201 Tartumaa

Teie 30.05.2025 nr 9.3-1/25/4553-1

Meie 04.06.2025 nr 9.3-1/25/4553-2

Terviseohutuse hinnang ehitusprojektile Peipsiveere hooldusravikeskus

Peipsiääre Vallavalitsus pöördus Terviseameti poole taotlusega saada terviseohutuse hinnang ehitusprojektile.

Projekti nimetus: Peipsiveere hooldusravikeskus
Ehitise aadress: Päiksi tee 2, Alatskivi alevik, Peipsiveere vald, Tartu maakond
Projekti staadium: Eelprojekt
Tellija andmed: SA Peipsiveere Hooldusravikeskus, Päiksi tee 2, Alatskivi alevik,
Peipsiveere vald, Tartu maakond, 60201
Projekteerija nimi: Est Estate OÜ

Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele ja standarditele:

- ☒ rahvatervise seadus;
- ☒ tarbijakaitseseadus;
- ☐ Vabariigi Valitsuse 30.05.2013 määrus nr 84 „Tervisekaitsenõuded koolidele“;
- ☐ Vabariigi Valitsuse 06.10.2011 määrus nr 131 „Tervisekaitsenõuded koolieelse lasteasutuse maa-alale, hoonetele, ruumidele, sisustusele, sisekliimale ja korrashoiule“;
- ☐ sotsiaalministri 20.07.2007 määrus nr 59 „Tervisekaitsenõuded asendushooldusteenusele pere- ja asenduskodus“;
- ☐ sotsiaalministri 12.03.2007 määrus nr 28 „Tervisekaitsenõuded lapsehoiuteenusel“;
- ☐ sotsiaalkaitseministri 21.12.2015 määrus nr 75 „Tervisekaitsenõuded erihoolekandeteenustele ja eraldusruumile“;
- ☐ sotsiaalministri 09.01.2001 määrus nr 4 „Laste hoolekandetasutuse tervisekaitsenõuded“;
- ☒ sotsiaalministri 03.04.2002 määrus nr 58 „Täiskasvanute hoolekandetasutuse tervisekaitsenõuded“;
- ☒ ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“;
- ☒ sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja müra taseme mõõtmise meetodid“;
- ☒ keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja müra taseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“;
- ☒ sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“;
- ☒ EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad;

- ☒ EVS 906:2018 Mitteeluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017;
- ☒ EVS-EN 17037:2019 Päevavalgus hoonetes;
- ☒ EVS 844:2022 Hoonete kütte projekteerimine;
- ☒ EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest;
- ☐ EVS 843:2016 Linnatänavad;
- ☒ EVS 840:2023 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes.

Projekti eesmärk on kinnistule ehitada alaliseks elamiseks mõeldud hooldusravikeskuse laiendus. Hoone laienduses osutatakse üldhoolekandeteenuseid 30-le täiskasvanule, kes jagatakse 1- ja 2- toalistesse tubadesse.

Terviseohutuse hinnang:

- Projekti arhitektuurse osa seletuskirja kohaselt on normdokumendiks võetud sotsiaalkaitseministri 21.12.2015 määrus nr 75 „Tervisekaitsenõuded erihoolekandeteenustele ja eraldusruumile“, mis kehtib erihoolekandeteenustele. Kuid sama dokumendi järgi on hoone kasutusotstarve üldhooldekodu ja nõuded üldhooldusteenusele on sotsiaalministri 03.04.2002 määruses nr 58 „Täiskasvanute hoolekandetasutuse tervisekaitsenõuded“.
- Hoone esimesel korrusele on planeeritud arsti ja õe tööruumid. Palume täpsustada, mis tervishoiuteenust on nimetatud ruumides planeeritud osutada.
- Projekti arhitektuurse seletuskirja peatükis „7.1.4. sisekliima parameetrid“ puuduvad planeeritud sundventilatsiooni õhuvahetuse andmed magamistubade, rietusruumide ja koristajaruumide kohta.
- Ehitusprojektis puudub radooni temaatiline käsitus vastavalt standardile EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“. Eesti pinnase radooniriski kaardi 2023. aasta andmete alusel asub projekteeritav ala piirkonnas, kus esineb kõrge radoonisisaldusega pinnaseid (150-250 kBq/m³). Pinnases esineva kõrge radoonisisalduse tõttu on vajalik ehitusprojektides kavandada radooniohtu minimeerivate meetmete kasutamist. Hoone juurdeehitusel on soovituslik rakendada ehituslikke meetmeid juhindudes vajadusel standardist EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“.

Otsus: Peipsiveere hooldusravikeskuse projekt on JÄETUD KOOSKÕLASTAMATA.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Janne Heinsaar
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Janne Heinsaar 53410225
janne.heinsaar@terviseamet.ee